

Herzlich willkommen
zur
8. Generalversammlung
der
Preetzer Bürger Energie
Genossenschaft eG

20.06.2025

Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Karsten Müller-Janßen



Tagesordnung

- 1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen**
- 2. Geschäftsjahr 2024 – Bericht des Vorstandes**
- 3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung**
- 4. Beschlussfassungen**
 - Feststellung des Jahresabschlusses 2024
 - Verwendung des Jahresergebnisses 2024
- 5. Entlastungen**
 - Entlastungen des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024
 - Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024
- 6. Wahl zum Aufsichtsrat**
- 7. Verschiedenes**

Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
- 2. Geschäftsjahr 2024 - Bericht des Vorstandes**
 - a) Mitgliederentwicklung
 - b) Aktuelle Finanzsituation
 - c) Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024
 - d) Beantragung von KfW-Fördermitteln durch Mitglieder
 - e) Ausblick
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Beschlussfassungen
5. Entlastungen
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Entwicklung der Mitgliederzahlen (1)

Aktuelle Anzahl der Mitglieder: 380 (zusätzlich Pohnsdorf: 29 von 32)

- Aktuelle Anzahl der Wohneinheiten: 706 im 1. BA
- In diesen 706 Wohneinheiten leben 1.412 Menschen (Quelle: Statistikamt Nord)
- Gesamtanzahl Wohneinheiten: 975 $\triangleq$ 72,4 %
- Bisher: 39 Austritte (meist wegen neuer Heizkessel, Umzüge, Todesfälle)
- Aktuelle Wärmemenge: 10.624 MWh $\triangleq$ 89,7% (incl. Pohnsdorf Ort)
- Beste Ergebnisse
 - An der Hörn: 100%
 - Justus v. Liebig-Straße: 87%

Entwicklung der Mitgliederzahlen (2)

Liegenschaftskarte



Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
2. **Geschäftsjahr 2024 - Bericht des Vorstandes**
 - a) Mitgliederentwicklung
 - b) Finanzübersicht**
 - c) Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024
 - d) Beantragung von KfW-Fördermitteln durch Mitglieder
 - e) Ausblick
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Beschlussfassungen
5. Entlastungen
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Finanzübersicht per 31.12.2024

	2024	2023
Anlagevermögen	666 T€	672 T€
Aktivierte Planungskosten	503 T€	467 T€
Bankguthaben	163 T€	205 T€
Passiva		
Eigenkapital	463 T€	470 T€
davon Verlustvortrag	(41 T€)	(32 T€)
davon Jahresverlust	(14 T€)	(9 T€)
Steuerberatung (Rückstellung)	3 T€	2 T€
Kredit Förde Sparkasse	200 T€	200 T€
G+V- Rechnung		
Aufwendungen lauf. Geschäft	3 T€	3 T€
Zinsaufwendungen	11 T€	6 T€
Verlustvortrag	41 T€	32 T€
Jahresverlust 2024	14 T€	9 T€
somit neuer Verlustvortrag	55 T€	41 T€
In 2024 geleistet Planungskosten	37 T€	

Finanzübersicht per 31.12.2024

Fazit

- **Bilanz 2024 unterscheidet sich nur wenig von den Ziffern des Vorjahres**
 - Die PreBEG hat unverändert keine Erträge sondern Ausgaben
 - Der um 5 T€ gestiegene Verlust resultiert aus höheren Zinsen, da der bisherige Festzins am Jahresanfang 2024 ausgelaufen ist
 - Die gegenwärtige Zinssituation erfordert höhere Aufwendungen
 - Das Anlagevermögen ist um die in 2024 getätigten Aufwendungen für Planungs- und Beratungsleistungen gestiegen
 - Das Umlaufvermögen hat sich im Gegenzug reduziert.

- **Die Bilanz 2024 befindet sich auf unserer Homepage**

Aktuelle Finanzsituation

Entwicklung des Anlagevermögens per 31.12.2024

Planungskosten:	315.092,83 € (15 Rechnungen)
Architektenleistung:	43.061,32 € (9)
Bahnquerung:	18.750,31 € (6)
Gemeinde Pohnsdorf:	17.832,00 € (9)
Gutachten:	37.234,50 € (10)
Vermessung:	14.716,26 € (3)
Beratung T&P:	<u>56.270,52 € (9)</u>
	503.157,74 €

Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
2. **Geschäftsjahr 2024 - Bericht des Vorstandes**
 - a) Mitgliederentwicklung
 - b) Finanzübersicht
 - c) **Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024**
 - d) Beantragung von KfW-Fördermitteln durch Mitglieder
 - e) Ausblick
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Beschlussfassungen
5. Entlastungen
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024 (2)

Ungeklärte Fragen hinsichtlich der auszulegenden Bürgschaften aus dem städtebaulichen Vertrag mit der Gemeinde Pohnsdorf

Aktueller Stand:

- Insgesamt haben 158 Mitglieder ein Darlehen gezeichnet
 - Letzte Einzahlung erfolgte am 02.05.2025
 - Stand heute: **855.332,- €** sind auf dem Kapitalkonto
 - Förde Sparkasse wurde am 06.05.2025 informiert
- *Ggf. Ausfertigung einer Finanzierungsbereitschaftserklärung.*

Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024

Wie kann der „Wegfall der Pyrolyseanlagen“ kompensiert werden ?

**Aktuell gibt es weder auf Landes- noch auf Bundesebene eine Förderung
EU fördert 12 Anlagen (61,5 Mio.€ $\triangleq$ 60 % Förderung) über das Programm „Life“**

Bau und Betrieb Pyrolyseanlage

Angebot Fa. actanol - AP: 7 ct/kWh

LOI wurde am 28.04.2025 unterzeichnet

Förde Sparkasse wurde am 06.05.2025 informiert

Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024 (4)

Fragen zum Standortgrundstück (Pachtvertrag Blunk/Kauf durch die Stadt)

- **16.12.2021: Paraphierung des Pachtvertrages mit D. Blunk**
- **Stadt Preetz plant am Standort der Energiezentrale Tiefengeothermie-Bohrungen abzuteufen**
 - 17.07.2024: H+F-Ausschuss beschließt mehrheitlich den Ankauf der Flächen
 - 03.09.2024: Ratsversammlung: Mehrheit stimmt für Flächenkauf
 - Genehmigung durch Kommunalaufsicht ist erfolgt
- **Wichtiges Signal gegenüber Gemeinde Pohnsdorf i.S. Rückbaubürgerschaft**
- **Da sich die Kaufverhandlungen noch einige Wochen/Monate hinziehen werden, wird Pachtvertrag mit D. Blunk geschlossen.**
- **Aktueller Stand:**
 - 08.04.2025: Besprechung mit D. Blunk bei RA Schipkowski
 - Weitere Fragen müssen mit RA Dr.Piltz geklärt werden
 - 04.06.2025: Weitere Besprechung wegen Pacht- und Durchführungsvertrag

Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024 (5)

Mangelnde Transparenz bei den Investitionskosten bzw. hinsichtlich der Ansätze in der Wirtschaftlichkeitsberechnung (Businessplan)

- Businessplan wurde aktualisiert und am 25.02.2025 als „Diskussionspapier“ an die Förde Sparkasse geschickt.
- 17.03.2025 Gesprächstermin bei IBSH – Es werden alle Zahlen erläutert und diskutiert
- 16.04.2025: Überarbeitete Planungsrechnung wird an Förde Sparkasse gesandt
- 23.05.2025: Förde Sparkasse übersendet Frageliste zum Businessplan

Aktueller Stand: Frageliste wird zusammen mit den Planungsbüros abgearbeitet

Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024

Ausstehender Beschluss der Mitglieder der Genossenschaft hinsichtlich der Einbringung von zusätzlichem Eigenkapital (ca. 1 Mio. €)

- 27.09.2024: Die Mitglieder stimmen auf der 7. Generalversammlung der PreBEG der Einbringung von zusätzlichen Eigenkapital zu.
- Das Eigenkapital wird über eine (förderfähige) Anschlussgebühr von den Mitgliedern erhoben.

Hinweis: Die Anschlussgebühr muss zu **70 % bei Baubeginn** eingezahlt werden!

Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024

1. Ungeklärten Fragen hinsichtlich der auszulegenden Bürgschaften aus dem städtebaulichen Vertrag mit der Gemeinde Pohnsdorf	✓
2. Wie kann der „Wegfall der Pyrolyseanlagen“ kompensiert werden ?	✓
3. Fragen zum Standortgrundstück (Pachtvertrag Blunk/Kauf durch die Stadt)	(✓)
4. Mangelnde Transparenz bei den Investitionskosten bzw. hinsichtlich der Ansätze in der Wirtschaftlichkeitsberechnung (Businessplan)	(✓)
5. Ausstehender Beschluss der Mitglieder der Genossenschaft hinsichtlich der Einbringung von zusätzlichem Eigenkapital (ca. 1 Mio. €)	✓

Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
2. **Geschäftsjahr 2024 - Bericht des Vorstandes**
 - a) Mitgliederentwicklung
 - b) Aktuelle Finanzsituation
 - c) Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024
 - d) Beantragung von KfW-Fördermitteln durch Mitglieder**
 - e) Ausblick
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Beschlussfassungen
5. Entlastungen
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Musterangebot

**Angebot: EFH 25 - Anschluss an ein Wärmenetz in Preetz mit HÜSt und WT (14 kW) –
Anzahl WE: 1; beheizte Wohnfläche: 160 m²; Bj. d. Hauses: 1978; Bj. Heizkessel: 1992 G**

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
<u>Titel 1: Hausanschluss und Demontage</u>				
1.1	1 pschl.	Haus-Anschlussgebühr	8.839,00 €	8.839,00 €
1.2	1 Stück	Rückbau Erdgas-Kesselanlage, WWB, Armaturen, Regelung incl. ordnungsgemäßer Entsorgung	1.300,00 €	1.300,00 €
1.3	1 Stück	Rückbau Erdgasanschluss, Rohrleitungen und Armaturen incl. ordnungsgemäßer Rückgabe	1.200,00 €	1.200,00 €
1.4	1 Stück	bauliche Maßnahmen (nach Aufwand)	1.000,00 €	1.000,00 €
<u>Titel 2 – Montagearbeiten</u>				
2.1	1 Stück	Anschluss an WTS incl. Rohrmaterial, Form- und Verbindungsteile	1.000,00 €	1.000,00 €
2.2	1 Stück	Kernbohrung herstellen (nach Aufwand)	500,00 €	500,00 €
2.3	1 Stück	Elektroinstallation incl. Material (nach Aufwand)	500,00 €	500,00 €
<u>Titel 3 – Sonstiges</u>				
3.1	1 Stück	Hydraulischer Abgleich incl. voreinstellbare Ventile	700,00 €	700,00 €
3.2	1 Stück	energetische Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen	350,00 €	350,00 €
Summe:				15.389,00 €
19% MwSt.				<u>2.923,91 €</u>
Gesamt:				<u>18.312,91 €</u>

KfW-Anträge gemäß GEG

Anträge der Mitglieder zum Heizungstausch mit Förderung nach GEG

20.02.2025: Information per Mail und als Brief an alle Mitglieder:

➡ Was wir benötigt?

- Kostenangebot der PreBEG (bei EFH: 18.312,91 €)
- Liefer- und Leistungsvertrag (LuL) mit aufschiebender Wirkung
- BzA: Bewertung zur Antragstellung (wird von Energieberater bei KfW eingeholt)
- Anleitung zur Förderantragstellung
- Unterstützung bei älteren Mitgliedern ohne Internetzugang (Dirk Nath)

➡ Aktueller Stand:

- 181 Förderanträge wurden gestellt (171 EFH, 10 MFH)
- Durchschnittliche Fördersumme: 11.544,20 € (1.939.426,- € Fördersumme)
- Förderzeitraum: 3 Jahre

Wärmepreise/Heizkostenvergleich

► Leistungspreis/Grundpreis:

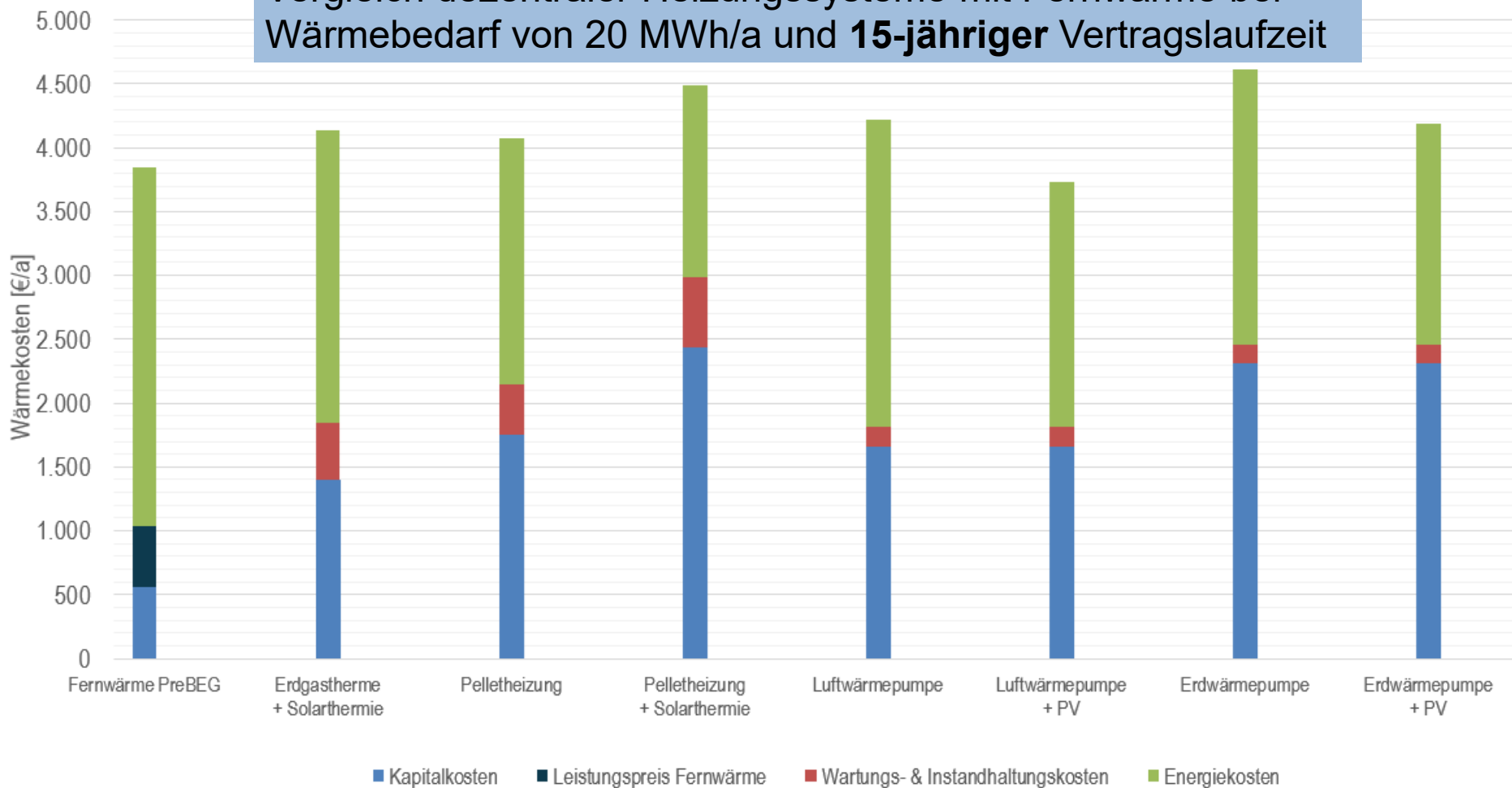
- Der Grundpreis beträgt 40,00 €/kW und Jahr
- Beispiel: Anschlussleistung: 10 kW - Grundpreis : 400 €/a

► Arbeitspreis:

- Vertragslaufzeit: 10 Jahre - 12,80 ct/kWh (netto) = 15,23 ct/kWh (brutto)
- Vertragslaufzeit: 15 Jahre - 12,30 ct/kWh (netto) = 14,64 ct/kWh (brutto)
- Vertragslaufzeit: 20 Jahre - 11,80 ct/kWh (netto) = 14,04 ct/kWh (brutto)

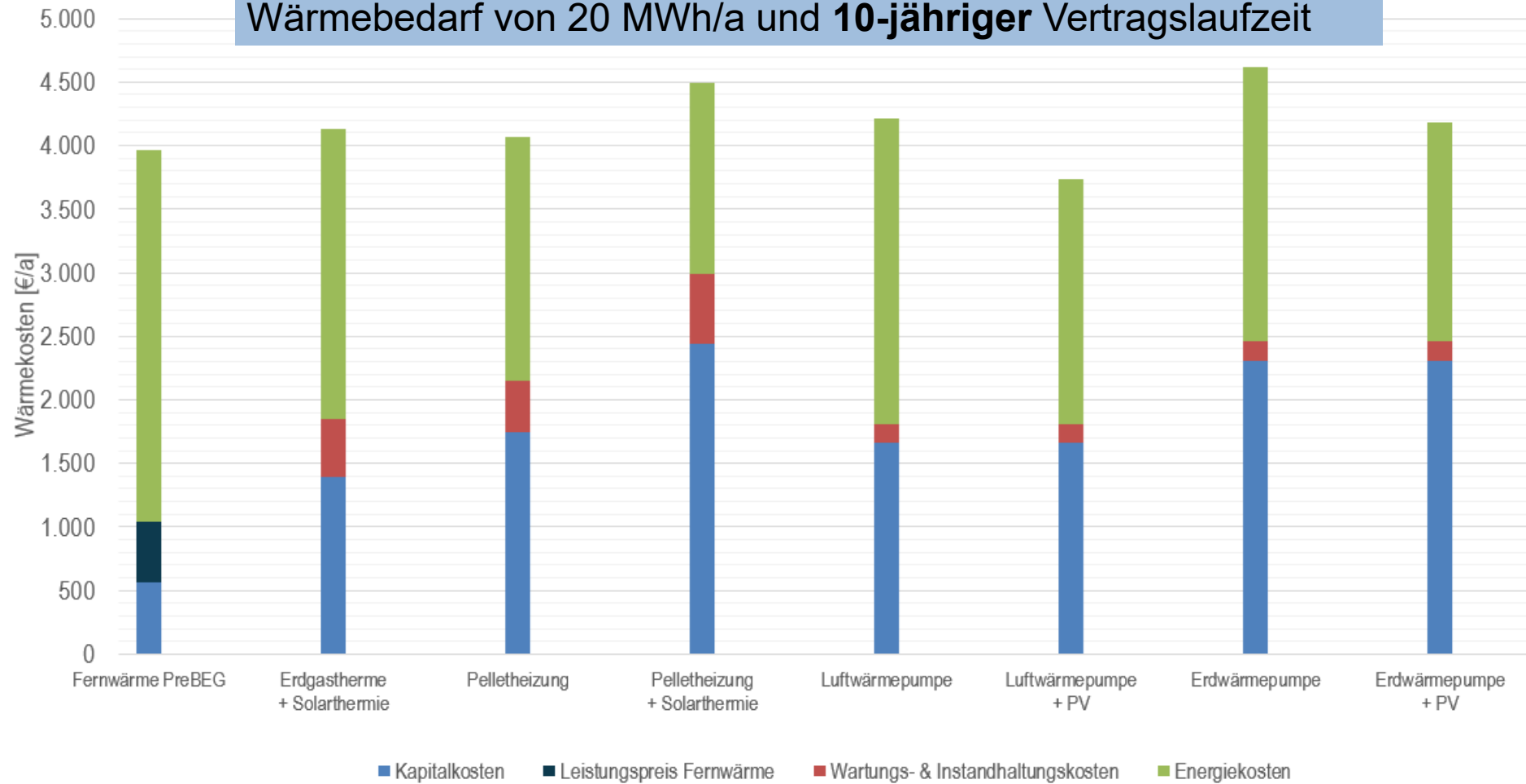
Heizkostenvergleich (mit 15 Jahren Vertragslaufzeit)

Vergleich dezentraler Heizungssysteme mit Fernwärme bei Wärmebedarf von 20 MWh/a und **15-jähriger** Vertragslaufzeit



Heizkostenvergleich (mit 10 Jahren Vertragslaufzeit)

Vergleich dezentraler Heizungssysteme mit Fernwärme bei Wärmebedarf von 20 MWh/a und **10-jähriger** Vertragslaufzeit



Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
2. Geschäftsjahr 2024 - Bericht des Vorstandes
 - a) Mitgliederentwicklung
 - b) Aktuelle Finanzsituation
 - c) Schreiben der Förde Sparkasse v. 21.06.2024
 - d) Beantragung von KfW-Fördermitteln durch Mitglieder
 - e) **Ausblick**
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Beschlussfassungen
5. Entlastungen
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Ausblick

Stand VEP und B-Plan-Verfahren



Rahmenterminplanung

- Finanzierungsbereitschaftserklärung durch Bankenkonsortium
- Vorhaben- und Erschließungsplan / Bauleitpläne aktualisieren
- Städtebaulichen Durchführungsvertrag PreBEG/Gemeinde abschließen
- Behandlung / Beschlussfassung in den Gremien (Strategieausschuss / Gemeindevertretung GV)
- Entlassung aus dem Landschaftsschutz durch Kreis und Landrat
- Genehmigung F-Plan-Änderung durch Innenministerium
- Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Satzungsbeschlusses
- Bauantrag – Genehmigung nach Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Ausschreibung und Vergabe
- Projektumsetzung

Spatenstich: Freitag, 20.02.2026

Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
2. Geschäftsjahr 2024 – Bericht des Vorstandes
 - Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
 - Zukünftige Entwicklung
3. **Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung**
4. Beschlussfassungen
 - Feststellung des Jahresabschlusses 2024
 - Verwendung des Jahresergebnisses 2024
5. Entlastungen
 - Entlastungen des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024
 - Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung



Der Aufsichtsrat hat den Bericht des Genossenschaftsverbandes eingehend gelesen und diskutiert

Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
2. Geschäftsjahr 2024 – Bericht des Vorstandes
 - Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
 - Zukünftige Entwicklung
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. **Beschlussfassungen**
 - **Feststellung des Jahresabschlusses 2024**
 - **Verwendung des Jahresergebnisses 2024**
5. Entlastungen
 - Entlastungen des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024
 - Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
2. Geschäftsjahr 2024 – Bericht des Vorstandes
 - Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
 - Zukünftige Entwicklung
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Beschlussfassungen
 - Feststellung des Jahresabschlusses 2024
 - Verwendung des Jahresergebnisses 2024
- 5. Entlastungen**
 - **Entlastungen des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024**
 - **Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024**
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
2. Geschäftsjahr 2024 – Bericht des Vorstandes
 - Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
 - Zukünftige Entwicklung
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Beschlussfassungen
 - Feststellung des Jahresabschlusses 2024
 - Verwendung des Jahresergebnisses 2024
5. Entlastungen
 - Entlastungen des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024
 - Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024
- 6. Wahl zum Aufsichtsrat**
7. Verschiedenes

Wahl zum Aufsichtsrat

Die Amtszeit des Aufsichtsratsmitgliedes Lutz Reinhardt endet mit dem heutigen Tag.

Vorschlag:

- Lutz Reinhart wird für weitere 3 Jahre zum Aufsichtsrat gewählt

Tagesordnung

1. Eröffnung/Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden K. Müller-Janßen
2. Geschäftsjahr 2024 – Bericht des Vorstandes
 - Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
 - Zukünftige Entwicklung
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Beschlussfassungen
 - Feststellung des Jahresabschlusses 2024
 - Verwendung des Jahresergebnisses 2024
5. Entlastungen
 - Entlastungen des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024
 - Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024
6. Wahl zum Aufsichtsrat
- 7. Verschiedenes**

Auch aus Steinen, die einem in den Weg gelegt werden, kann man etwas schönes bauen!

Joh. W. v. Goethe



Ich danke Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit!